



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr. __

Par izlīguma slēgšanu

Ar Vidzemes apgabaltiesas (Tiesa) 2025.gada 20.marta spriedumu civillietā Nr.C71248323 (Spriedums) M.L. prasībā pret A.K., Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Valsts zemes dienestu par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemi un Iesniedzēja pretprasību par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemi ar ieilgumu (Civillietā), Tiesa nosprieda:

- apmierināt pilnīgi M.L. prasību pret Iesniedzēju, Cēsu novada pašvaldību un Valsts zemes dienestu un attiecīgi atzīt par spēkā neesošiem šādus Administratīvos aktus:

- Vaives pagasta padomes 2006.gada 7.jūnija lēmums (protokola Nr. 6 9.7.punkts) par zemesgabala "Rauņu Kalni", Vaives pagastā, Cēsu rajonā, 6,1 ha platībā piešķiršanu lietošanā Iesniedzējam;

- Vaives pagasta padomes 2007.gada 10.janvāra lēmums (protokola Nr.1 2.12.punkts) par zemesgabala "Lejas Rauņi", Vaives pagastā, Cēsu rajonā, kadastra Nr.4290 008 0061, 2,97 ha platībā piešķiršanu īpašumā Iesniedzējam;

- Vaives pagasta padomes 2007.gada 7.februāra lēmums (protokola Nr.3 4.3.punkts) par zemesgabala "Mazrauņi", Vaives pagastā, Cēsu rajonā, kadastra Nr.4290 006 0095, 3,1 ha platībā piešķiršanu īpašumā Iesniedzējam.

- atzīt M.L. īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem:

- "Lejas Rauņi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4290 008 0061, kas sastāv no viena zemesgabala 2,66 ha platībā, kadastra apzīmējums 42900080061;

- "Mazrauņi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4290 006 0095, kas sastāv no viena zemesgabala 2,54 ha platībā, kadastra apzīmējums 42900060095 (turpmāk abi nekustamie īpašumi kopā saukti – Strīdus īpašums).

A.K. pilnvarotās persona zvērināta advokāte Dr.iur. V.J-T. (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 27.oktobrī iesniedza iesniegumu Cēsu novada pašvaldībā, (reģ. ar Nr. 6.2-7/2025/8777) (turpmāk – iesniegums) par zaudējuma un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu.

Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz :

- 1) atlīdzināt mantiski novērtējamu pametumu 19 637,74 *euro* apmērā;
- 2) atlīdzināt nemantisko (morālo) kaitējumu 10 000 *euro* apmērā.

Izskatot jautājumu par mantiskā un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu 2026.gada 15.janvāra domes sēdē, Iesniedzēja izteica priekšlikumu par iespējamo izlīgumu un izskatāmais jautājums tika atlikts. Iesniedzēja 2026.gada 30.janvārī iesniedza savu priekšlikumu ar kuru uzturēja savu prasījumu par izdevumiem par zvērināta advokāta juridiskajiem pakalpojumiem **11 802,13 EUR apmērā**, pamatojot ar to, ka šo izdevumu nekad nebūtu, ja netiktu izdoti pašvaldības prettiesiskie administratīvie akti, kurus izdeva pašvaldība un kam ir arī piekritusi, neceļot nedz apelācijas sūdzību, nedz kasāciju.

Nemot vērā, ka Tiesa ir atzinusi pašvaldības pieņemtos lēmumus par spēkā neesošiem, Tiesas Spriedumā pausto atziņu, ka Iesniedzējs sniedzis nepatiesu informāciju, Sprieduma stāšanās likumīgā spēkā un Iesniedzēja vēlmi par izlīgumu, pašvaldība piekrit segt izdevumus advokāta palīdzības samaksai, saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta e) apakšpunktu, kas nosaka, ka atlīdzināmie

izdevumi advokāta palīdzības samaksai prasībās, kurām nav mantiska rakstura, un lietās, kuras tiesa atzinusi par sarežģītām, — to faktiskajā apmērā, tomēr **ne vairāk par 4275 euro**.

Cēsu novada dome izskatot faktiskos apstākļus un iesniedzēja priekšlikumu pamatojoties uz Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas, 1.punkta e)apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2026. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. atbalstīt slēgt izlīgumu, saistībā ar civillietu Nr.C71248323, M.L. prasībā pret A.K., Cēsu novada pašvaldību un Valsts zemes dienestu par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemi;
2. atlīdzināt iesniedzējai A.K. izdevumus par zvērināta advokāta juridiskajiem pakalpojumiem **4275,00 EUR (četri tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro)** apmērā;
3. Lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Centrālā administrācijai;
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam Jānim Rozenbergam.

Sagatavoja J.Paula